



# XERA-Madeira 2024

Axudas a particulares para a realización de proxectos e obras que empreguen produtos de madeira como elementos estruturais

## MR502D – MR502G

(Nota: esta presentación non ten vinculación legal sendo as bases da convocatorias aquelas que dispoñen de tal condición)



## Axudas a particulares para proxectos e/ou obras

- ❑ **Orzamento:** 5 M € de fondos propios da Xunta de Galicia.
- ❑ **Réxime:** concorrencia NON competitiva > as solicitudes resolveranse por orde de rexistro de entrada de expediente completo.
- ❑ **Que se subvenciona?**
  - **MR502D** (liña 1.2): Os custos dos honorarios técnicos de redacción de proxectos de construción nova, rehabilitación ou reforma de vivendas unifamiliares que empreguen produtos de madeira como elementos estruturais. Os proxectos poderán redactarse nunha única fase ou dividirse en proxecto básico e de execución.
  - **MR502G** (liña 2.2): A compra e colocación de produtos de madeira con finalidade estrutural, dos sistemas de compartimentación, envolvente e acabados en obra nova, rehabilitación ou reforma de vivendas unifamiliares que empreguen produtos de madeira como elementos estruturais.
- ❑ **Quen pode ser beneficiario/a?**
  - As persoas físicas, de xeito individual ou unha pluralidade delas, que residan en Galicia.
- ❑ **Prazo de presentación de solicitudes:** ata o 02/05/2024 ou ata o esgotamento dos fondos (se tivera lugar, publicarase o esgotamento no DOG e na web da Axencia).



## Que requisitos teñen que cumprir os proxectos e as obras?

- A **estrutura** da edificación será realizada **total ou parcialmente con madeira**.
- Cando menos, o 20 % do orzamento de execución material do proxecto (OEM) e/ou os custos de execución material da obra corresponderase a produtos de madeira ou derivados da madeira (incluída a súa colocación).**
- Para o cómputo desta porcentaxe, **só** considerarán aqueles elementos que sexan utilizados cunha **finalidade estrutural ou nos sistemas de compartimentación, na envolvente (incluída carpintaría exterior) ou acabados**.

### SI computa no 20%

- Uso estrutural en entramado lixeiro, entramado pesado, estrutura masiva de madeira, combinación ou mixto sexa para cuberta, forxado, muros/pilares ou sistemas de compartimentación.
- Fachadas e envolvente, por ex.: fachadas ventiladas de madeira, de lama sobre rastrel, celosías, etc.
- Carpintarías exteriores e acabados en exterior, por ex.: portas, fiestras, pavimentos, etc.

### NON computa no 20%

- Carpintarías interiores, pavimentos e acabados. Exemplos: portas e dinteis, frisos, revestimentos de escaleiras, armarios, tarima ou parqué, etc.

## Gastos subvencionables

Serán **subvencionables os gastos realizados dende o 01/01/2024** ata a data límite de xustificación, quedando excluídas as actuacións xa finalizadas na data de presentación da solicitude.

Agás que o gasto se tivese iniciado con anterioridade á publicación da convocatoria, cando o importe (IVE excluído) do investimento supere os 15.000 € na liña 1.2 ou 40.000 € na liña 2.2, deberán achegarse coa solicitude de axuda **3 ofertas** de diferentes provedores que deberán estar **asinadas electronicamente**.

### **NON se considerarán subvencionables:**

- O imposto sobre o valor engadido (IVE) que sexa recuperable conforme á normativa nacional, así como os impostos de natureza similar que sexan recuperables.
- As taxas de permisos ou licenzas.
- O custo do visado colexial.
- Custos dos honorarios técnicos correspondentes á redacción de anteproxecto á dirección de execución, á dirección de obra ou á coordinación da seguridade e saúde en fase de execución.



## Importes das axudas

- **50% do gasto subvencionable**, esta porcentaxe poderá incrementarse acumulativamente **ata o 70%**:
  - **+10%** se o solicitante asume o compromiso de que o proxecto e, de igual modo, a obra contemple a utilización de, cando menos, un produto de madeira procedente de **montes galegos** xestionados de forma sustentable (**PEFC ou FSC**). Para demostrar dita orixe e calidade deberá garantirse a súa rastrexabilidade mediante o uso da plataforma pública e gratuíta da Xunta de Galicia denominada [FORTRA](#).
  - **+10%** se o solicitante asume o compromiso de que o proxecto e, de igual modo, a obra contemple a utilización de, cando menos, un produto de madeira ou derivado da madeira que dispoña da marca de garantía [Pino de Galicia](#).
- **MR502D (liña 1.2) - proxecto**: o importe máximo da axuda será de **15.000 €**
- **MR502G (liña 2.2) - obra**: o importe máximo da axuda será, de modo xeral, **20.000 €** e incrementarase ata:
  - **30.000 €**, cando os custos correspondentes aos produtos de madeira ou derivados da madeira e a súa colocación supoña, cando menos, o **30 % dos custos de execución da obra**.
  - **40.000 €**, cando os custos correspondentes aos produtos de madeira ou derivados da madeira e a súa colocación supoña, cando menos, o **40 % dos custos de execución da obra**.
- Axuda máxima acumulada (MR502D + MR502G) por beneficiario: 45.000 €.



## Principais obrigas das persoas beneficiarias

### ❑ Xustificación das actuacións subvencionadas

#### MR502D (liña 1.2) – proxecto

- Anualidade 2024: xustificación ata o **15/10/2024** dos gastos realizados dende o 01/01/2024 ata o 15/10/2024.
- Anualidade 2025: xustificación ata o **30/06/2025** dos gastos realizados dende o 15/10/2024 ata o 30/06/2025.

#### MR502G (liña 2.2) – obra

- Anualidade 2024: xustificación ata o **15/11/2024** dos gastos realizados dende o 01/01/2024 ata o 15/11/2024.
- Anualidade 2025: xustificación ata o **30/09/2025** dos gastos realizados dende o 15/11/2024 ata o 30/09/2025.

### ❑ Execución total da obra con posterioridade á xustificación e cobro da axuda

- É unha obriga dos beneficiarios de calquera liña e o seu incumprimento é causa de reintegro da axuda percibida.
- Deberá finalizarse nun prazo de **30 meses dende a data de visado** do proxecto, realizando a estrutura utilizando, total ou parcialmente, produtos de madeira e manter a proporción dos custos dos produtos de madeira de tal xeito que supoña, cando menos, o 20% dos custes de execución da obra finalizada.
- No prazo dun mes dende que tivo lugar, deberá presentarse unha **comunicación de fin de obra** achegando a documentación requirida no artigo 21 das bases reguladoras.



## Exemplo 1:

Unha familia (2 promotores) pretenden facer unha nova vivenda destinada a uso residencial utilizando como sistema de compartimentación un entramado lixeiro en madeira e utilizando, tamén, madeira laminada para a cuberta, supoñen ditas partidas o 25% do OEM (orzamento execución material).

### Solicitan a axuda da liña 1.2 (MR502D)

- Para os honorarios de redacción do proxecto de execución, presentan unha oferta de 13.500,00 € (16.335,00 € con IVE) dun estudo de arquitectura. O IVE é subvencionable porque non o recuperan estes solicitantes.
- Non utilizarán madeira trazada de montes xestionados de forma sustentable (PEFC ou FSC) nin madeira coa marca de garantía "Pino de Galicia".
- Para os promotores, o IVE non é recuperable e asumirá, cada un deles, o 50% dos custes de redacción do proxecto.

O importe da axuda 1.2. será de: 8.167,50 € (50% de 16.335,00 €) e cada un dos copropietarios percibirá o 50% da dita axuda.



## Exemplo 2:

Unha persoa pretenden facer unha nova vivenda destinada a uso residencial utilizando como sistema de compartimentación un entramado lixeiro en madeira e utilizando tamén madeira laminada para a cuberta, supoñen ditas partidas o 25% do OEM (orzamento execución material).

### Solicita a axuda 1.2. (MR502D)

- Para os honorarios de redacción do proxecto de execución, presenta tres ofertas de estudos de arquitectura, seleccionando a máis vantaxosa dun importe de 16.500,00 € (19.965,00 € con IVE) .
- Comprométese a utilizar madeira coa marca de garantía "Pino de Galicia" (50%+10%).
- Para o solicitante, o IVE non é recuperable.

O importe da axuda 1.2. será de: 11.979,00 € (60% de 19.965,00 €).





## Exemplo 3:

Unha persoa pretende facer unha nova vivenda destinada a uso residencial utilizando para a estrutura portante vertical entramado lixeiro de madeira laminada, supoñendo ditas partidas o 23% do orzamento de execución material (OEM).

Para o solicitante, o IVE non é recuperable e non asume o compromiso de utilizar madeira trazada de montes xestionados de forma sustentable (PEFC ou FSC) nin madeira coa marca de garantía "Pino de Galicia".

### Solicita a axuda 1.2. (MR502D)

- Para os honorarios de redacción do proxecto, presenta unha oferta por importe de 16.335,00 € (IVE incluído) dun estudo de arquitectura.

### Solicita a axuda 2.2 (MR502G)

- Para os custes de correspondentes aos produtos de madeira e a súa colocación presenta tres ofertas seleccionando a máis vantaxosa por importe de 56.000,00 € (IVE incluído).

O importe da axuda 1.2. será de: 11.434,50 (50% de 16.335 €).

O importe da axuda 2.2 será de: 20.000 (50% de 56.000 € con importe máximo de 20.000 €).

O importe total da axuda percibida será de 31.434,50 €.



## Exemplo 4:

Unha persoa pretende facer unha nova vivenda destinada a uso residencial. Conta cun proxecto de execución visado en 2021. A estrutura portante vertical será de entramado lixeiro de madeira laminada. A fachada será trasventilada con madeira termotratada trazada mediante FORTRA e procedente de montes galegos xestionados de forma sustentable PEFC ou FSC. Estas partidas supoñen o 30 % do orzamento de execución material.

Para o solicitante, o IVE non é recuperable.

### Solicita a axuda 2.2 (MR502G)

- Para os custes correspondentes aos produtos de madeira e a súa colocación presenta orzamento cun importe de execución por contrata de 60.000 € (IVE incluído) e unha primeira factura e pago do mes de febreiro.

O importa da axuda 2.2 será de: 30.000 (60% de 60.000 € con importe máximo de 30.000 €).

**DOG**

**Bases e convocatoria >> [acceso](#)**

DOG nº 72, venres 12 de abril de 2024



**Máis información: 881 995 473**



[madeira-xera.cmr@xunta.gal](mailto:madeira-xera.cmr@xunta.gal)



@XERA Axencia Galega da Industria Forestal



[www.xera.xunta.gal](http://www.xera.xunta.gal)



@XERAindustriaforestal



@xera.xunta



**Presentación de solicitudes en sede electrónica >> [acceso](#)**



AXENCIA GALEGA  
DA INDUSTRIA  
FORESTAL



AXENCIA GALEGA  
DA INDUSTRIA  
FORESTAL