

39 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL Y UN JARDIN

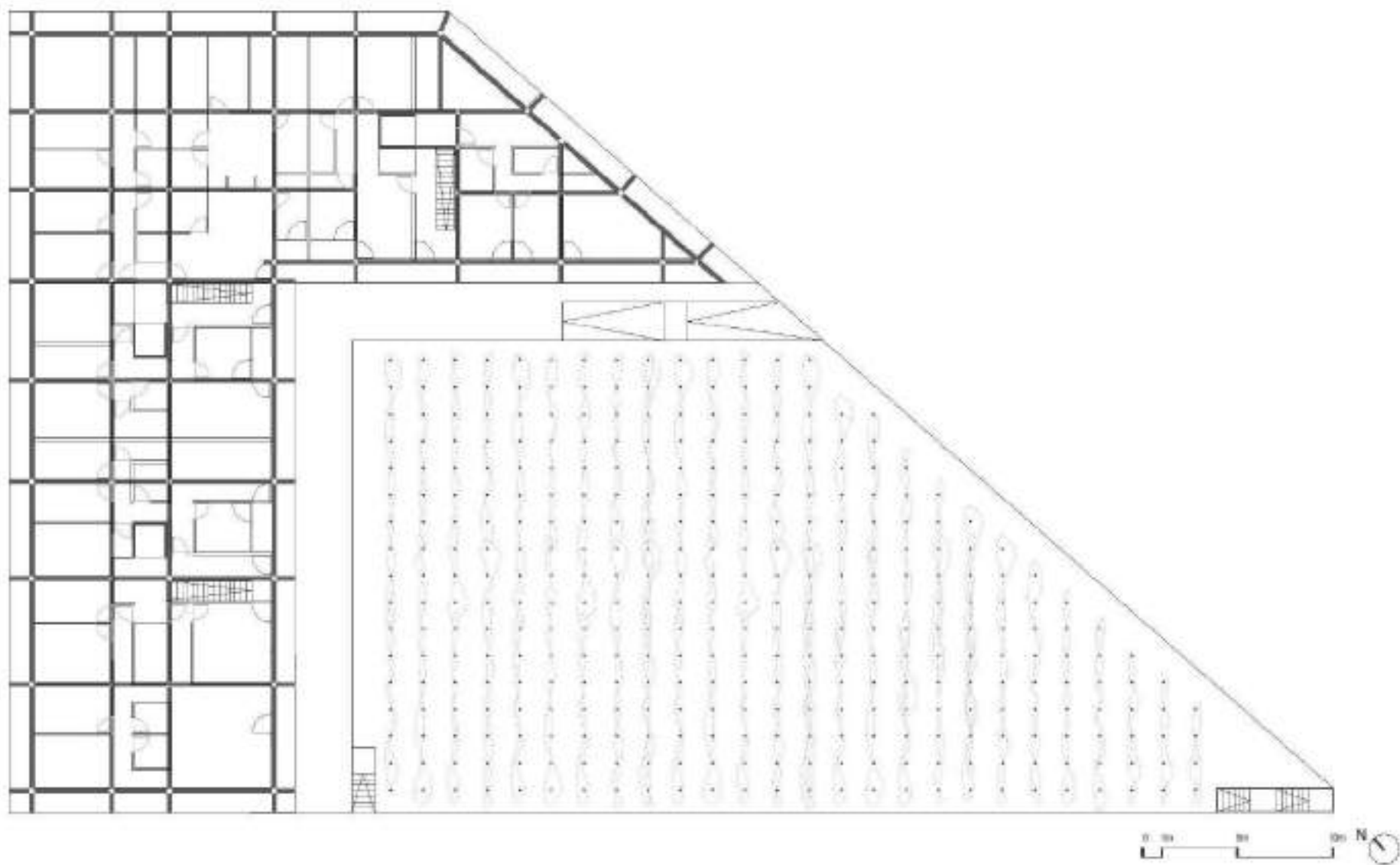
MRM arquitectos + Taller Básico de Arquitectura



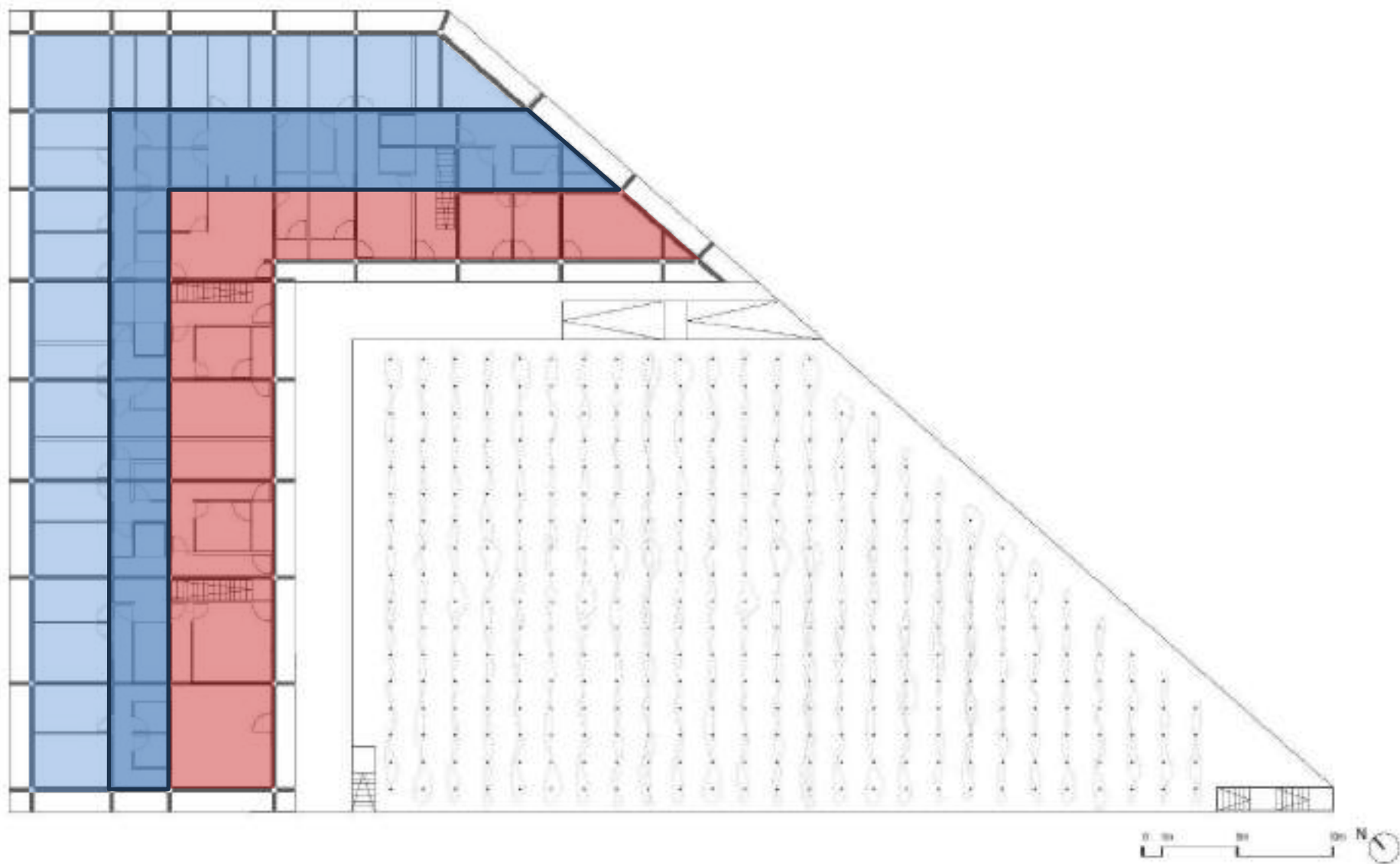


Architectural drawing showing a section or elevation of a building, featuring a central, dark, angular structure, possibly a chimney or a corner, surrounded by lighter, textured areas.





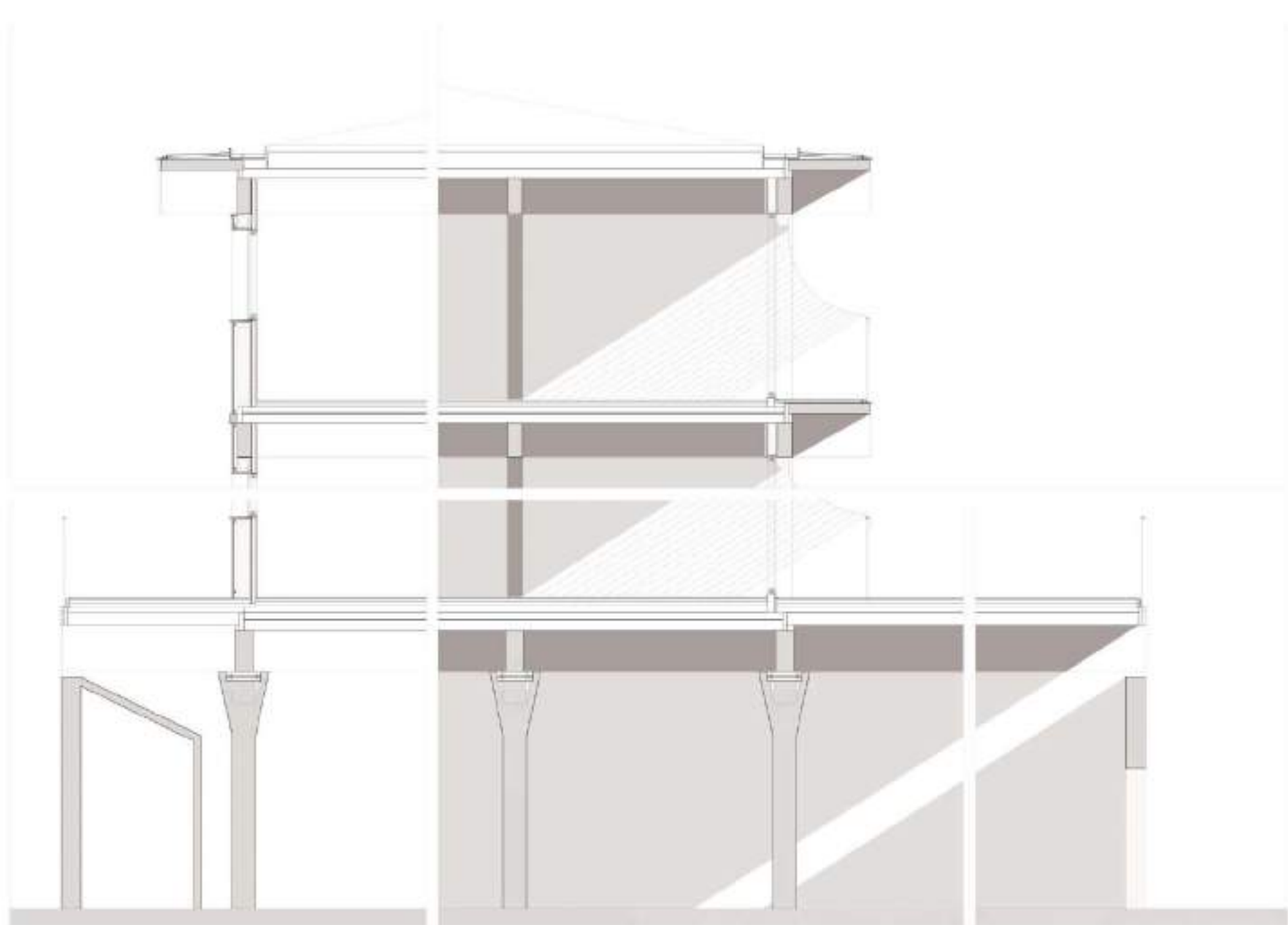
Planta baja y jardín



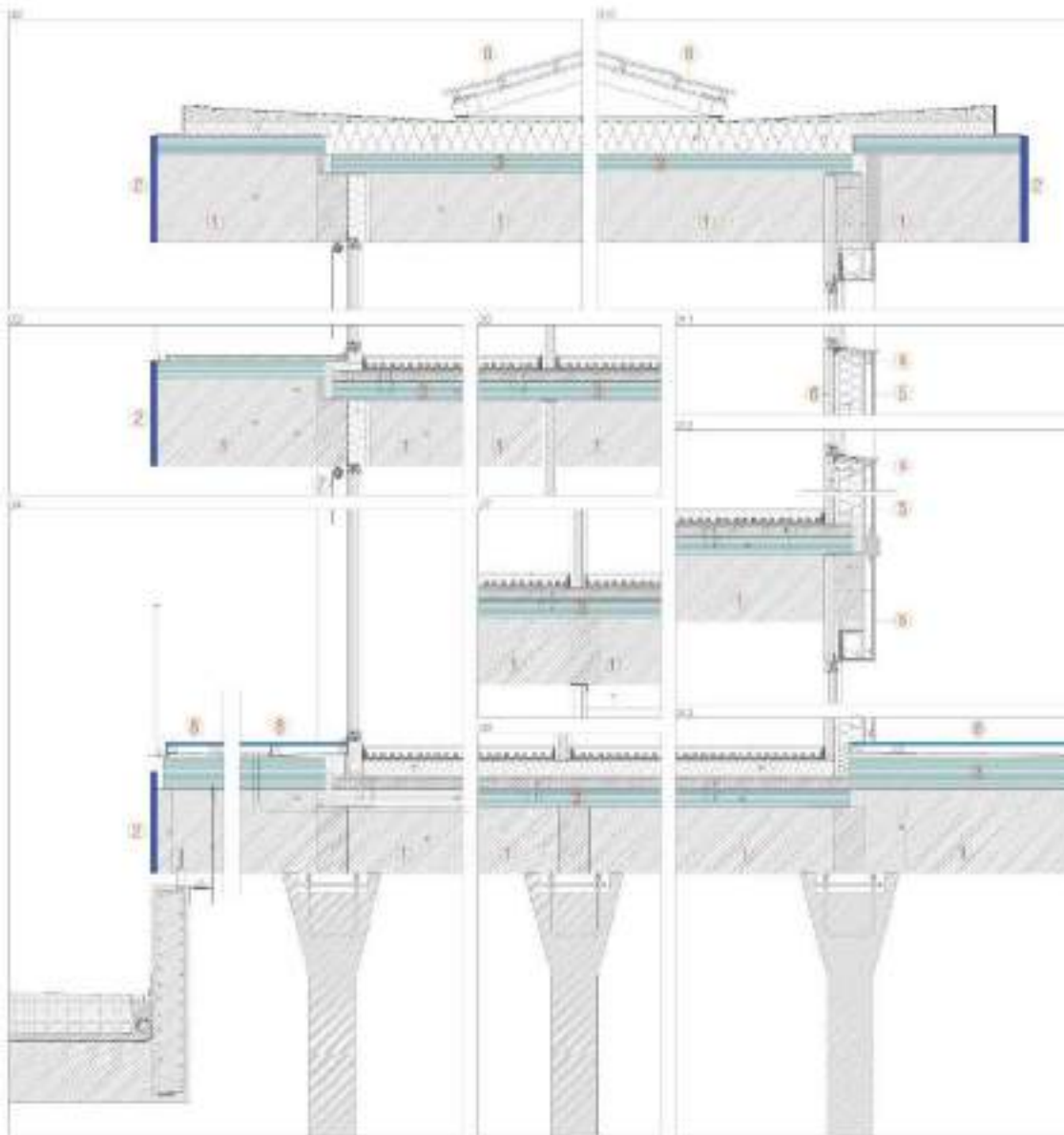
Planta baja y jardín



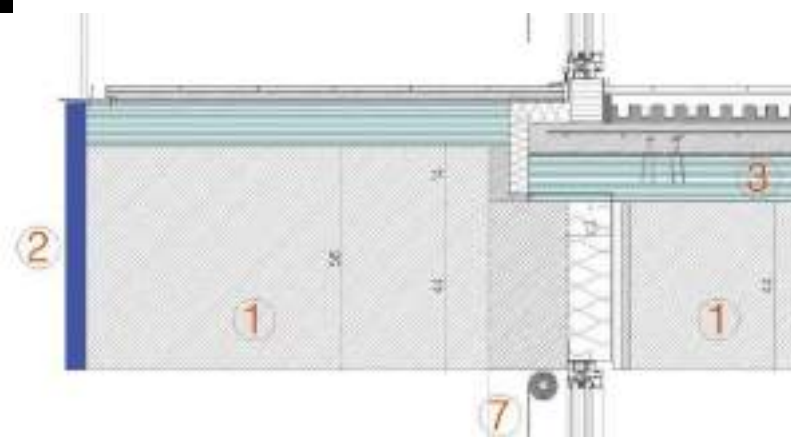
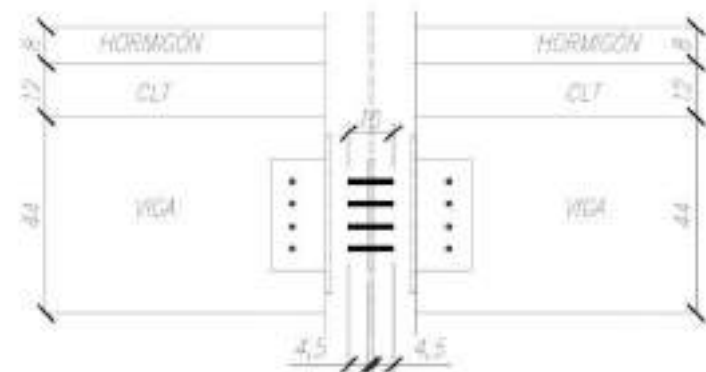
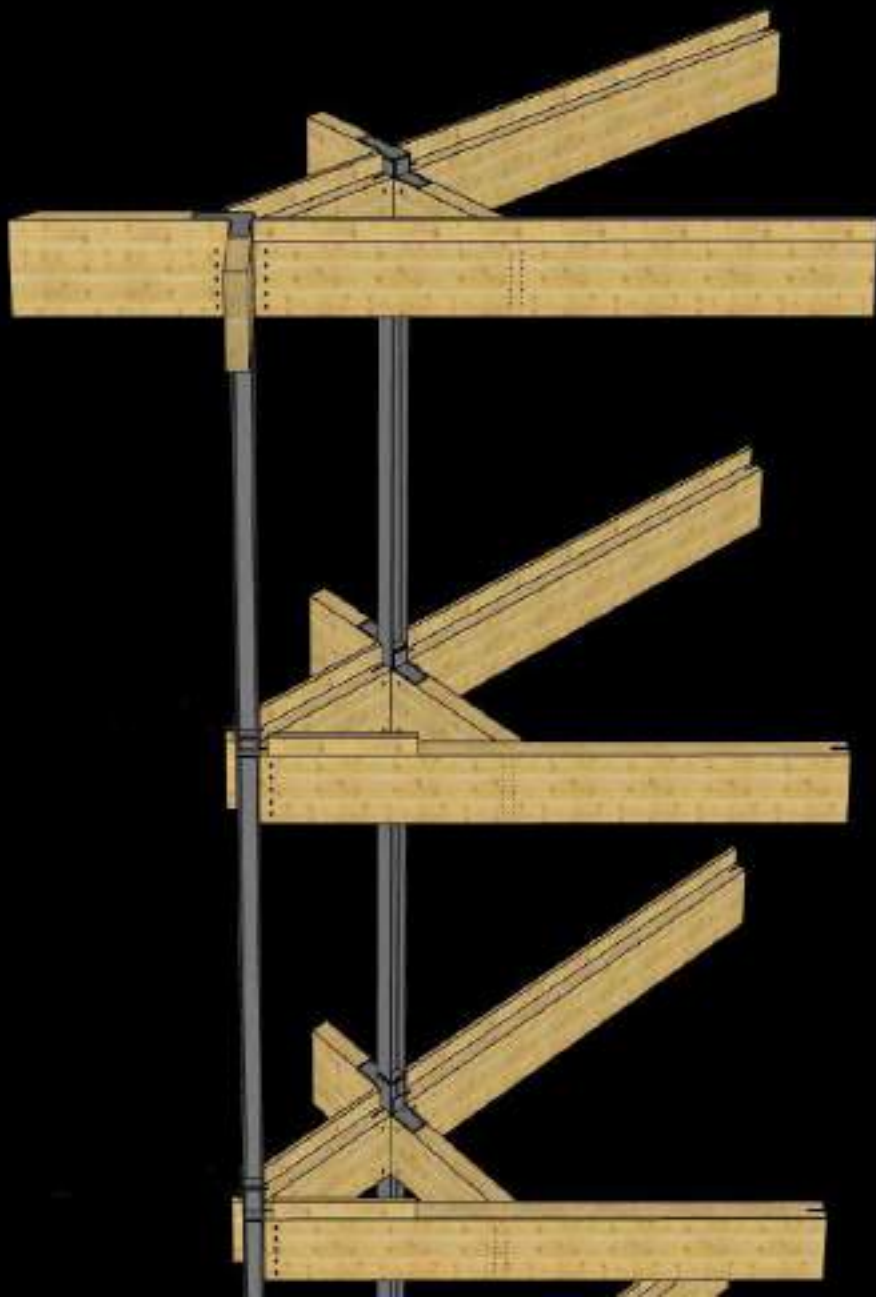








1. Vigas madera laminada.
2. Madera de sacrificio.
3. Tableros de CLT.
4. Entramado ligero madera.
5. Madera termotratada.
6. Tableros Superpan Vapour Stop.
7. Alicantinas control solar.
8. Pavimento madera termotratada.





























































superficie	PEM		TOTAL PEM	ratio PEM/m ³
------------	-----	--	-----------	--------------------------

FASE 1 FASE 2

5931,82	635.554,79 €	6.179.122,14 €	6.814.676,93 €	1.148,83 €
---------	--------------	----------------	----------------	------------

superficie	CONTRATA		TOTAL CONTRATA	ratio CONTRATA/M2
------------	----------	--	----------------	-------------------

FASE 1 FASE 2

5931,82	730.888,01 €	7.105.990,46 €	7.836.878,46 €	1.321,16 €
---------	--------------	----------------	-----------------------	-------------------

superficie	PEM		TOTAL PEM	ratio PEM/m ²
	FASE 1	FASE 2		
5931,82	635.554,79 €	6.179.122,14 €	6.814.676,93 €	1.148,83 €

superficie	CONTRATA		TOTAL CONTRATA	ratio CONTRATA/M2
	FASE 1	FASE 2		
5931,82	730.888,01 €	7.105.990,46 €	7.836.878,46 €	1.321,16 €

PROPUESTA AHORRO		
	PEM	CONTRATA
1 Sobrecoste reanudación obras	82.450,00 €	94.817,50 €
2 Carpintería de aluminio con menores prestaciones	51.240,00 €	58.926,00 €
3 Sustitución de vidrios triples	84.630,00 €	97.324,50 €
4 Ahorros en hermeticidad	54.200,00 €	62.330,00 €
5 Carpintería interior mas económica	72.400,00 €	83.260,00 €
6 Cocinas, mobiliario y mamparas	186.000,00 €	213.900,00 €
7 Simplificación sistema de calefacción	221.000,00 €	254.150,00 €
8 Simplificación sistema gestión domótico	62.850,00 €	72.277,50 €
9 Ajustes en sistema de ventilación	46.500,00 €	53.475,00 €
TOTAL AHORRO	861.270,00 €	990.460,50 €
AHORROS RATIO €/m2	145,19 €	166,97 €
COSTE OPTIMIZADO	1.003,64 €	1.154,19 €

