

**AEDAS  
HOMES**

**Construcción residencial en  
madera.**



Fioresta 51 Viviendas en San Juan de Alicante

# Para industrializar se requieren nuevos materiales

## ¿Por qué industrializar con madera?:

- Llegamos a la madera a través de la industrialización
- Fácilmente mecanizable. Perfecto para industrializar
- Es un material ligero
- El único material con el que mejoramos la sostenibilidad
- Por sus buenas capacidades estructurales
- Conseguimos con su uso una gran precisión y estabilidad dimensional
- Por su facilidad para reciclar. Economía circular
- Es un buen aislante térmico
- Tiene muy buena aceptación por los clientes



# REDUCCIÓN DE CO2 POR INDUSTRIALIZACIÓN

- Menor producción de residuos
- Reducción de plazo
- Menor consumo de agua

Valores medios de impactos en kgCO2e/m2

	KgCO2e/m2 SC	KgCO2e/m2 SU	Ratio SU/SC
Unifamiliar	797,20	886,29	0,905
Plurifamiliar	554,46	822,98	0,675

## Ahorros por industrialización

AHORRO POR INDUSTRIALIZACIÓN/OPTIMIZACIÓN MATERIALES (Rango de KgCO2e/m2 SU)																				
Elemento	Est. Madera (incineración)	Est. Madera (Reutilización )(*)	Est. Horm. Prefab.	Baños	Fachada Prefab.	3D(*)	Nucleo 2 tramos	Nucleo 4 tramos	Escalera 2 tramos(*)	Escalera 4 tramos	HA Total	Pilotes	Forjados	Perfiería Carpintería exterior	Acristal. Carpintería exterior	Tabiquería interior	Pintura(*)	Pintura	Tabiquería Perfilería madera (*)(**)	Subtotal
Marca y modelo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HOLCIM EcoPact	-	-	Circal 75% aluminio recl. TECHNAL	8/16/6 SAINT- GOBAIN GLASS	-	B7 Ecológica	Ecosphere GRAPHENSTONE	Listones pino	-
Unifamiliar	25-30	290-320	10-15	2-5	14-19	80-90	5-10	3-7	10-15	5-10	15-20	1-6	4-7	8-13	2-6	2-7	10-15	12-17	0,8-1,5	350-450
Plurifamiliar	10-15	400-430	5-10	3-7	10-15	80-90	0,5-1,5	0,2-1,2	1-2	0,5-1,5	20-25	5-10	3-6	7-12	2-5	3-8	12-17	14-19	0,5-2	450-550

(\*) No incluidos en el subtotal    (\*\*)Carbono biogénico incluido, Fin de vida: incineración

AHORRO POR INDUSTRIALIZACIÓN/OPTIMIZACIÓN MATERIALES (Rango de KgCO2e/m2 SC)																				
Elemento	Est. Madera (incineración)	Est. Madera (Reutilización )(*)	Est. Horm. Prefab.	Baños	Fachada Prefab.	3D(*)	Nucleo 2 tramos	Nucleo 4 tramos	Escalera 2 tramos(*)	Escalera 4 tramos	HA Total	Pilotes	Forjados	Perfiería Carpintería exterior	Acrystal. Carpintería exterior	Tabiquería interior	Pintura(*)	Pintura	Tabiquería Perfiería madera (**)	Subtotal
Marca y modelo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HOLCIM EcoPact	-	-	Circal 75% aluminio rec. TECHNAL	8/16/6 SAINT- GOBAIN GLASS	-	B7 Ecológica JUNO	Ecosphere GRAPHENSTONE	Listones pino	-
Unifamiliar	20-25	260-290	7-12	1-5	12-17	75-85	3-7	2-6	9-13	3-8	12-17	1-5	3-6	7-12	1-5	2-6	9-14	10-15	0,7-1,3	310-400
Plurifamiliar	5-10	240-270	3-7	1-5	5-10	50-60	0,2-0,7	0,1-0,6	0,7-1,2	0,3-0,8	10-15	2-7	1-5	5-9	1-4	2-5	7-12	8-13	0,7-1,4	270-360

(\*) No incluidos en el subtotal    (\*\*)Carbono biogénico incluido, Fin de vida: incineración





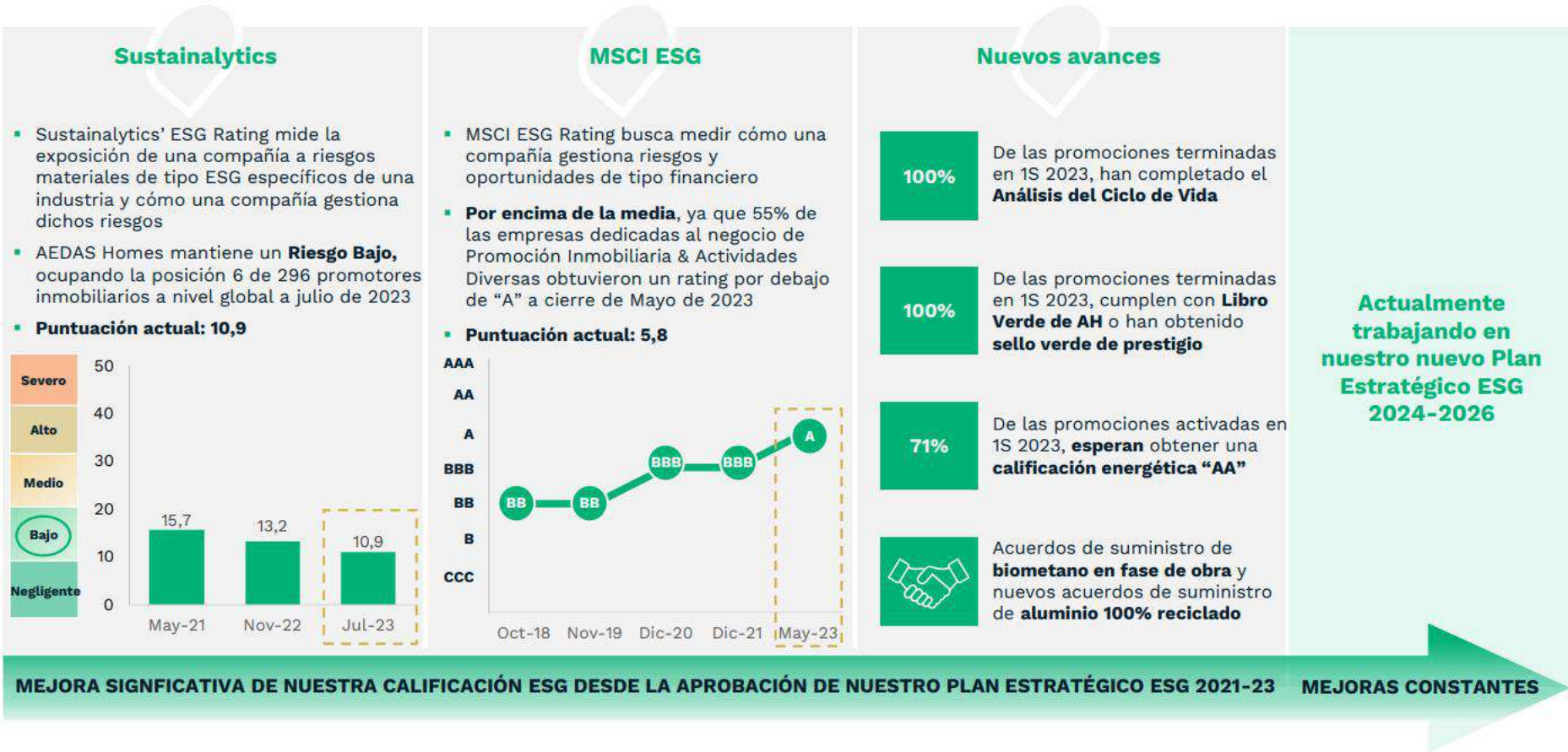
# VENTAJAS COMPETITIVAS QUE NOS APORTA LA SOSOTENIBILIDAD

**La sostenibilidad ya es determinante en nuestro negocio**

- Acceso prioritario a la financiación
- Edificabilidad proporcional a la huella de carbono generada
- Mejora de la financiación de nuestros clientes



# Progresando en la mejora de nuestra calificación ESG



## Garantías estructurales de la madera

- **Variedad de maderas técnicas de altas prestaciones estructurales**
- **Material duradero**
- **Alta resistencia en relación con su peso**
- **Aligera las cargas estructurales. Reduce la cimentación**
- **Buen comportamiento al fuego. Buen aislante**
- **Buen comportamiento antisísmico**





# FIORESTA. UN HITO EN NUESTRA COMPAÑÍA

- 51 Viviendas 2D y 3D en San Juan de Alicante
- Dos edificios
- Zonas comunes. Gimnasio. Club social.
- Una planta bajo rasante construida en hormigón
- Calificación energética doble A. Combinamos la madera con aerotermia y ventilación de doble flujo
- Estructura y envolventes fabricada en CLT
- Bajo rasante y locales comerciales contruidos en hormigón



# FIORESTA. UN HITO EN NUESTRA COMPAÑÍA

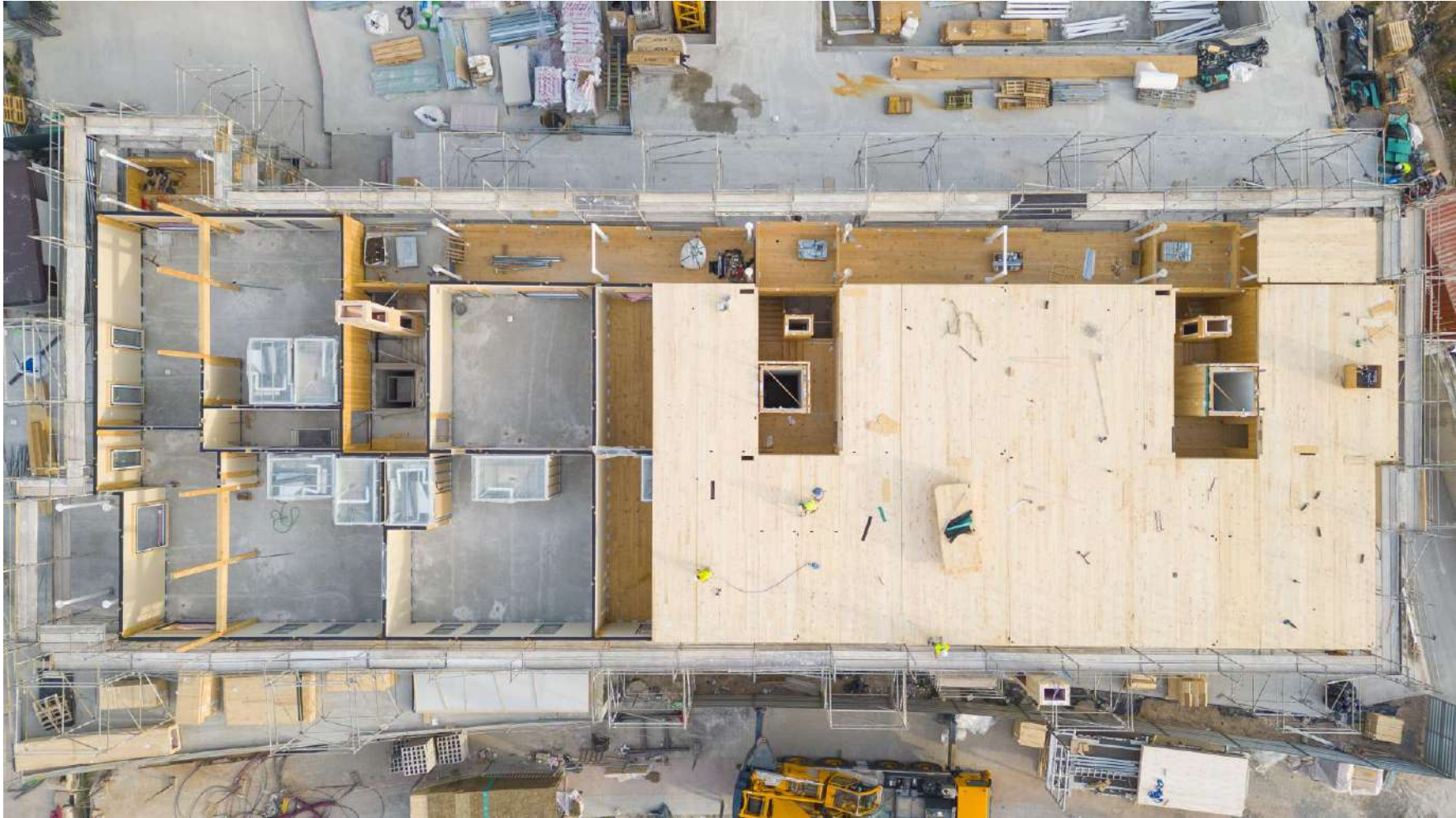
## 51 Viviendas en San Juan de Alicante

- Nuestra primera promoción construida en madera
- Contrato colaborativo de Proyecto y obra con 011h
- Encaje económico.
- Alto grado de industrialización ensamblando componentes
- Digitalización de los procesos constructivos
- Lean construction digitalizado
- Reducción del 30% del plazo de ejecución de las obras
- Reducción del 40% emisiones de CO2



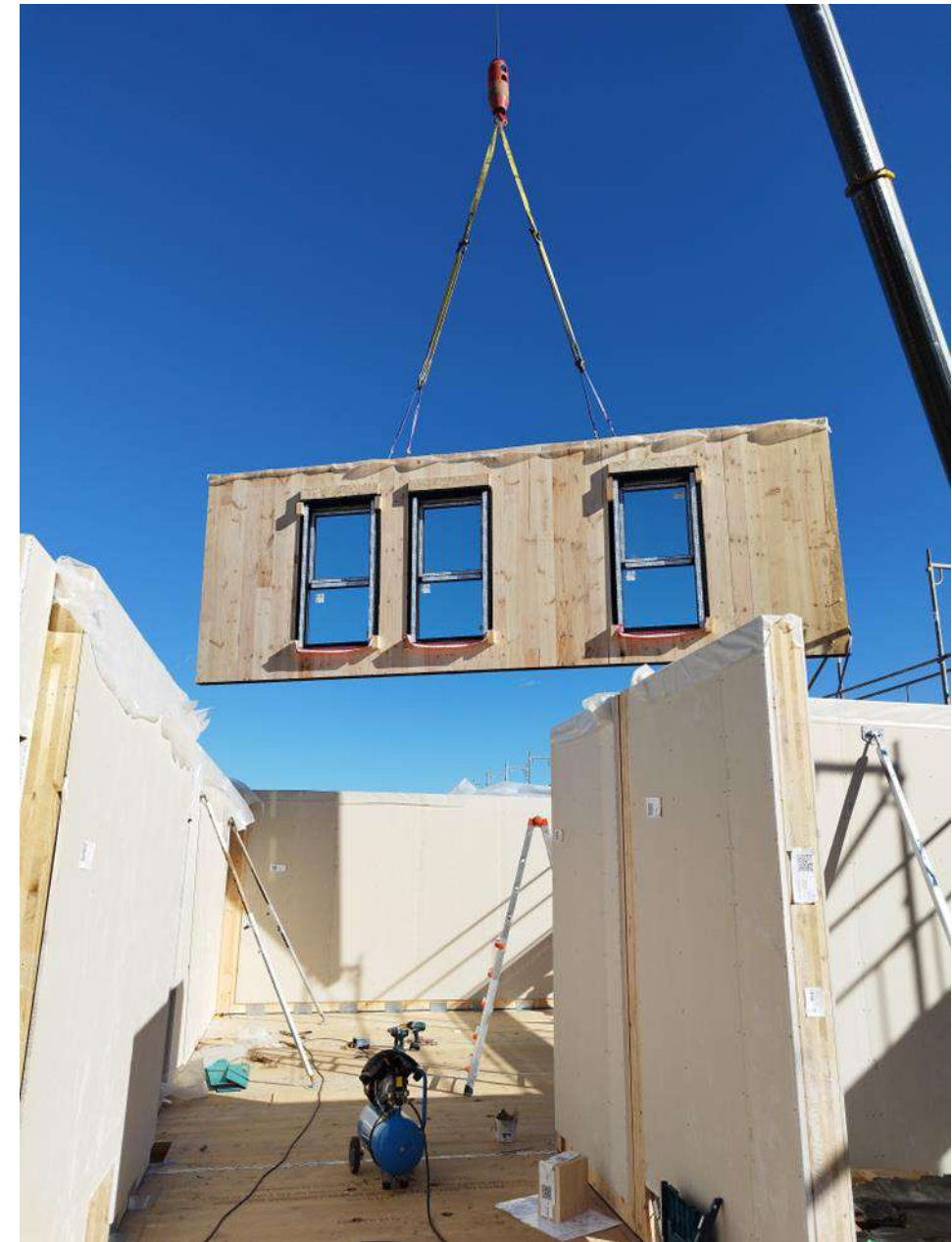
FIORESTA 51 Viviendas en San Juan de Alicante







## FIORESTA. UN HITO EN NUESTRA COMPAÑÍA



# Promociones en madera

- **FLORESTA.** 51 viviendas en altura en San Juan de Alicante CLT.(entregada)
- **ENEIDA.** 16 viviendas unifamiliares en Lluçmajor. Entramado ligero (entregada)
- **ENEIDA VIEWS.** 16 viviendas unifamiliares en Puig de Ros. Entramado ligero (en ejecución)
- **MAREMMA.** 26 viviendas unifamiliares en Palma de Mallorca. Entramado ligero(en ejecución)
- **ILEX.** 68 viviendas en altura en Godella. CLT. (en proyecto)
- **OASSE.** 96 viviendas unifamiliares en Meloneras Gran Canaria. CLT y entramado ligero(en proyecto)
- **AVALON.** 73 viviendas en El Cañaveral. Madrid. Fachas de entramado ligero (entregada)





# CAÑAVERAL M30B BTR

73 viviendas para alquiler en El Cañaveral, Madrid

- **Fachada industrializada realizada con un bastidor de madera serrada**
- **Mejora la eficiencia energética del edificio**
- **Reduce la huella de carbono del edificio**
- **Reduce el plazo de ejecución de la obra**
- **Elimina el uso de andamios**



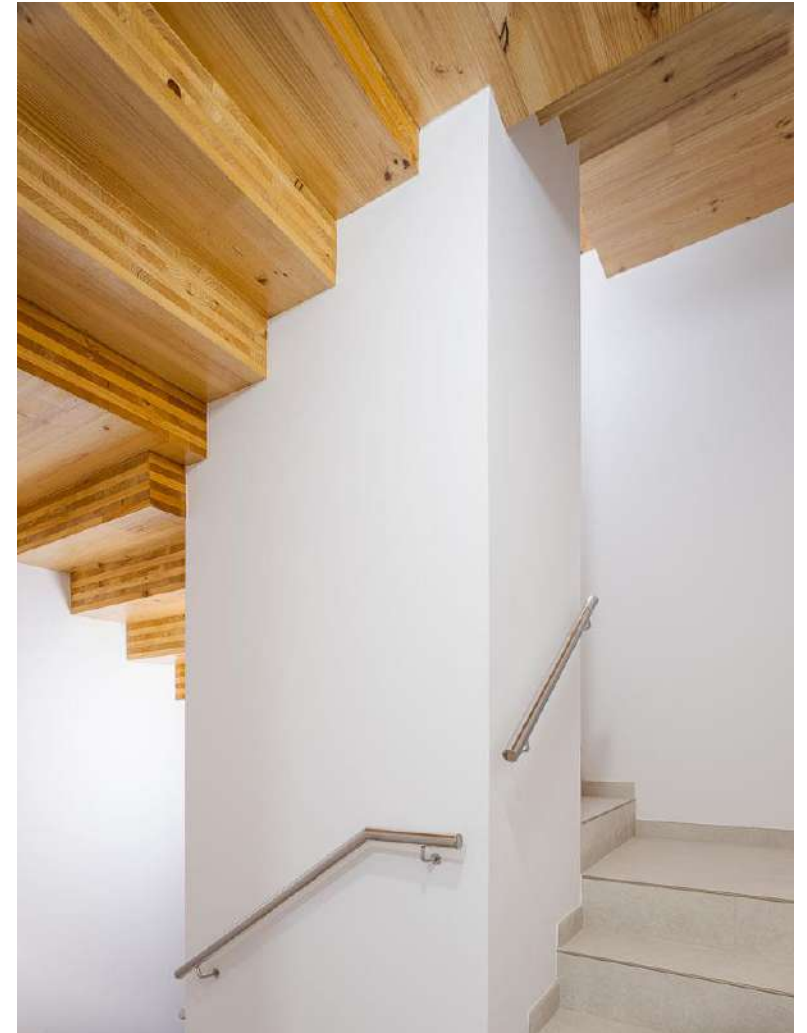
# Magnitudes de la construcción en madera

- **3 promociones entregadas. 140 viviendas**
- **2 promociones en ejecución. 42 viviendas**
- **2 promoción en fase de proyecto. 164 viviendas**
- **Total 7 promociones. 346 viviendas**



## Experiencias con la construcción residencial en madera

- Todas las ventajas propias de la construcción industrializada
- Viviendas sostenibles y más eficientes energéticamente
- Espacios más acogedores y confortables. Muy buena aceptación por parte de los clientes.
- Sobrecostes contenidos en el entorno del 3%
- Hibridación de materiales y soluciones para optimizar costes.
- El gran enemigo de la madera es el agua
- Muy buena calidad de producto. Postventa







[aedashomes.com](https://aedashomes.com)

